

příloha č.1 ke smlouvě o dílo  
**ZJEDNODUŠENÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET- SOUČÁSTI STAVBY**  
 k výstavbě RD- ....., p.č. ....

1. ETAPA VÝSTAVBY- PŘEDSTAVEBNÍ ČINNOST, ZÁKLADOVÁ DESKA

| kód             | zkrácený popis  | Součást stavby |        | Poznámka |
|-----------------|---|----------------|--------|----------|
|                 |   | Dodávka        | Montáž |          |
| 101             | Projektová dokumentace RD+projekční činnost             | ano            |        |          |
| 105             | PD napojení na inženýrské sítě                          | ano            |        |          |
| 111             | Požární zpráva  | ano            |        |          |
| 112             | PENB  | ano            |        |          |
| 113             | Měření radonu   | ne             |        |          |
| 130             | Stavební povolení (kompletní vyřízení)                  | ano            |        |          |
| 150             | Zařízení staveniště (doprava strojů.)                   | ano            |        |          |
| 170             | Doprava zásypového mat., písku, drtí                    | ano            |        |          |
| 201             | Sejmutí ornice do 15cm s přemístěním na pozemku         | ano            | ano    |          |
| 210             | Výkopové práce  | ano            | ano    |          |
| 215             | Vodorovné přemístění výkopu                             | ano            | ano    |          |
| 221             | Beton základových pásů tř. dle PD                       | ano            | ano    |          |
| 231             | ztracené bednění do 30cm nad terén kolem stavby         | ano            | ano    |          |
| 240             | ležatá kanalizace DN dle projektu + prostupy (el.,vodo) | ano            | ano    |          |
| 251             | kari sítě 15X15/5mm                                     | ano            | ano    |          |
| 252             | roxor armovací 8-10 mm                                  | ano            | ano    |          |
| 260             | hutnění zásypových materiálů                            | ano            | ano    |          |
| 222             | Beton základové desky tř. dle PD                        | ano            | ano    |          |
| Celkem za etapu |   |                |        | .....    |

2. ETAPA VÝSTAVBY- Hrubá stavba

| kód             | Zkrácený popis   | Součást stavby |        | Poznámka |
|-----------------|--|----------------|--------|----------|
|                 |  | Dodávka        | Montáž |          |
| 301             | asfaltový penetrační nátěr   | ano            | ano    |          |
| 302             | Bitagit S35 mineral s přesahem přes obv. zdivo   | ano            | ano    |          |
| 311             | Obvodové svislé konstrukce tl. 300mm dle PD  | ano            | ano    |          |
| 321             | Vnitřní svislé konstrukce tl. dle PD   | ano            | ano    |          |
| 331             | Překlady nosného zdiva- RZP v rozměrech dle PD   | ano            | ano    |          |
| 332             | Překlady nenosného zdiva- keramické/betonové v rozměrech dle PD  | ano            | ano    |          |
| 340             | Obvodový železobetonový ztužující věnec dle PD   | ano            | ano    |          |
| 351             | Příhradová střešní konstrukce dřevěná/sbjíjený krov dle PD   | ano            | ano    |          |
| 361             | kontralatě 50/30 na každé krokvi   | ano            | ano    |          |
| 362             | Střešní latě 50/30 osově po 325mm(dle krytiny)   | ano            | ano    |          |
| 701             | Komín – stavebnicový systém Schiedel průměr 200mm  | ne             | ne     |          |
| 380             | KM Beta Elegant základní, větrací, hřebenáč, příchytka hřebenáčů, ochranná větrací mřížka, ochranný pás proti ptákům, VentOtec 310mm, vše dle PD | ano            | ano    |          |
| 390             | Rýny, svody, háky vše dle PD   | ano            | ano    |          |
| Celkem za etapu |  |                |        | .....    |

## 3. ETAPA VÝSTAVBY- Dodávka+montáž oken, hrubé rozvody elektrifikace, vodoinstalace

| kód             | Zkrácený popis  | Součást stavby |        | Poznámka |
|-----------------|---|----------------|--------|----------|
|                 |   | Dodávka        | Montáž |          |
| 401             | Okna plastová - rozměry dle PD (dvojsklo, bílá)   | ano            | ano    |          |
| 410             | hrubé rozvody elektroinstalace(kompletní vnitřní kabeláž, el. krabice, osazení podružného rozvaděče-modul 36) | ano            | ano    |          |
| 710             | Hromosvod   | ne             | ne     |          |
| 420             | Kompletní rozvody vody v PE dle PD  | ano            | ano    |          |
| 430             | Vnitřní rozvody kanalizace KG PIPE LIFE v DN dle PD   | ano            | ano    |          |
| 801             | Tlaková zkouška netěsnosti vodoinstalace  | ano            |        |          |
| Celkem za etapu |   |                |        | .....    |

## 4. ETAPA VÝSTAVBY- Vnitřní práce, zhotovení fasády

| kód             | Zkrácený popis  | Součást stavby |        | Poznámka |
|-----------------|---|----------------|--------|----------|
|                 |   | Dodávka        | Montáž |          |
| 501             | Lepidlo+armovací tkanina, rohové AL lišty   | ano            | ano    |          |
| 502             | Okenní špalety- tvrzený polystyrén 2cm  | ano            | ano    |          |
| 510             | Vnitřní omítky- tenkovrstvá omítka MK1/ Salith P2   | ano            | ano    |          |
| 402             | Parapety venkovní-plastové  | ano            | ano    |          |
| 403             | Parapety vnitřní-MDF/plast  | ano            | ano    |          |
| 303             | Bitagit S35, svaření na stávající izolaci   | ano            | ano    |          |
| 551             | Podlahový polystyren EPS 100 Z tl.100mm   | ano            | ano    |          |
| 552             | Betonáž vnitřní tl.5-10cm   | ano            | ano    |          |
| 540             | Stropní konstrukce-rošt z CD, U profilů kolmo na dř. Prvky střešní konstr. Osově po 500mm, parotěsná zábrana Jutafool 110, SDK podhled tl 12,5mm. | ano            | ano    |          |
| 510             | Vana nebo sprchový kout v ceně do 10.000,-Kč  | ano            | ano    |          |
| 512             | Umývadlo- dle PD v ceně 1.000Kč/ks  | ano            | ano    |          |
| 513             | WC- dle PD spodní nebo zadní odvod dle nabídky v ceně do 2.000Kč/ks   | ano            | ano    |          |
| 514             | Obklad koupelna – do výše 1,8m v ceně do 300Kč/m2 dle výběru  | ano            | ano    |          |
| 515             | Obklad WC – do výše 1,8m v ceně do 300Kč/m2 dle výběru  | ano            | ano    |          |
| 516             | Obkladové rohové lišty  | ano            | ano    |          |
| 517             | Pračkový ventil 1x  | ano            | ano    |          |
| 518             | El. Bojler – 80L  | ano            | ano    |          |
| 519             | El. Zásuvka – do 30ks   | ano            | ano    |          |
| 520             | El. Vypínač – do 20ks   | ano            | ano    |          |
| 521             | Zásuvka venkovní 1x   | ano            | ano    |          |
| 522             | Vypínač venkovní 1x   | ano            | ano    |          |
| 523             | Jednofázový jistič 10,16A – 20x   | ano            | ano    |          |
| 524             | Třífázový jistič 3X25A – 1x   | ano            | ano    |          |
| 525             | Proudový chránič – 1x   | ano            | ano    |          |
| 526             | Pomocný stykač – 3x   | ano            | ano    |          |
| 527             | Dlažba – koupelna- v ceně do 300Kč/m2 dle výběru  | ano            | ano    |          |
| 528             | Dlažba – WC- v ceně do 300Kč/m2 dle výběru  | ano            | ano    |          |
| 529             | Dlažba – chodba v ceně do 300Kč/m2 dle výběru   | ano            | ano    |          |
| 530             | Dlažba – kuchyň v ceně do 300Kč/m2 dle výběru   | ano            | ano    |          |
| 531             | Spárovací hmoty pro dlažby a obklady dle výběru   | ano            | ano    |          |
| 532             | Otopný systém- dle PD   | ano            | ano    |          |
| 533             | Fasádní stěrkové lepidlo + armovací tkanina 145g  | ano            | ano    |          |
| 534             | Fasádní polystyrén EPS 70 F tl. 150mm   | ano            | ano    |          |
| 535             | Fasádní rohové lišty  | ano            | ano    |          |
| 536             | Akrylátová omítka Cemix 2mm rýhovaná v barvě dle výběru   | ano            | ano    |          |
| 537             | Palubka venkovní – tl.19,5mm po obvodu podhledu střechy   | ano            | ano    |          |
| 538             | Vchodové dveře – plastové, klika-klika, 3-bodový zámek  | ano            | ano    |          |
| 539             | Stropní izolace foukaná celulóza tl. 200mm  | ano            | ano    |          |
| 571             | Garážová vrata kazetová s el. ovládáním   | -----          | -----  |          |
| Celkem za etapu |   |                |        | .....    |

5. POLOŽENÍ PLOVOUCÍCH PODLAH, INTÉRIÉROVÉ DVEŘE+ZÁRUBNĚ, KOMPLETACE, ÚKLID

| kód             | Zkrácený popis  | Součást stavby |        | Poznámka |
|-----------------|---|----------------|--------|----------|
|                 |   | Dodávka        | Montáž |          |
| 601             | Výmalba –1x Penetrace, 1x základní nátěr Primalex Standart bílá         | ano            | ano    |          |
| 602             | Kročejová izolace – Mirelon 2mm   | ano            | ano    |          |
| 603             | Plovoucí podlaha (ostatní místnosti) v ceně do 300Kč/m2 dle výběru      | ano            | ano    |          |
| 604             | Kaširované interiérové dveře dle PD do 1.000Kč/ks (dle nabídky)         | ano            | ano    |          |
| 605             | Obložkové zárubně dle PD do 2.000Kč/ks                                  | ano            | ano    |          |
| 606             | Pákové baterie – 2x do 1.000Kč/ks                                       | ano            | ano    |          |
| 615             | Půdní revizní šachta  | ano            | ano    |          |
| 621             | Zpevněný přístup od cesty ke vchodu domu                                | ne             | ne     |          |
| 631             | Kanalizace, vodo, elektrifikace - vytažení do 1m od hranice domu dle PD | ano            | ano    |          |
| 633             | Napojení na IS  | ne             | ne     |          |
| 641             | Terasa  | -----          | -----  |          |
| 646             | Oplocení  | ne             | ne     |          |
| 680             | Úklid staveniště  | ano            | ano    |          |
| Celkem za etapu |   |                |        | .....    |

|                       | v Kč bez DPH | v Kč vč. DPH15% |
|-----------------------|--------------|-----------------|
| <b>Cena RD celkem</b> | .....        | .....           |

legenda: ano - je součástí stavby, zahrnuto v ceně stavby – cena v pozn. je již zahrnutá v dílčí etapě  
 ne - není součástí stavby, není zahrnuto v konečné ceně stavby  
 + - nabídková cena stanovena zhotovitelem, není zahrnuto v ceně stavby

**U výše uvedených položek jsou počty (metrické míry, obsah, objem, váha...atp.) dány PD.**

**OBECNÉ PODMÍNKY:**

Povolání stavby se sousedy si projednává objednatel. Objednatel si také zajistí vyvěšení informace o svém záměru na pozemku podle stavebního zákona. Pro úspěšné vyřízení přípravné fáze stavby je podmínkou, že na předmětném pozemku lze umístit žádanou stavbu (tj. pozemek je vhodný případně určený ke stavbě pro bydlení a regulační podmínky území umožňují navržený typ stavby na něm umístit.). Komunikace k pozemku musí umožnit příjezd běžné stavební mechanizace, přísun materialu a předepsaný přístup k provozu dokončeného objektu.

Tento výkaz je nadřazen projektové dokumentaci. Položky uvedené v PD, které nejsou uvedené v tomto výkazu, nejsou součástí dohodnuté ceny.